



**Notar Dr. Tobias Timo Weitz
Darmstadt**

FRAGEBOGEN:

GRUNDSTÜCKSKAUFVERTRÄGE (INKL. TEILFLÄCHENKAUF) / KAUF EINER WOHNUNG / KAUFVERTRAG ÜBER EIN (WOHNUNGS-)ERBBAURECHT

Der Vertrag über den Kauf und Verkauf eines Grundstücks, einer (Eigentums-)Wohnung, eines Erbbaurechts oder eines sonstigen grundstücksgleichen Rechts bedarf der Beurkundung durch den Notar.

Inhalte eines Immobilienkaufvertrags sind regelmäßig

- eine konkrete Bezeichnung des Kaufgegenstandes anhand der verfügbaren Grundbuch Informationen
- die eigentliche Kaufvereinbarung
- Angaben zum Kaufpreis und die Regelung der Fälligkeitsvoraussetzungen
- Vereinbarungen zum Besitz- und Eigentumsübergang
- Sicherungsmittel für Käufer und Verkäufer
- Regelungen zu Mängelhaftung und Gewährleistungspflichten
- die erforderlichen Grundbuch Erklärungen
- Regelungen zur Kaufpreisfinanzierung
- diverse Vollzugs- sowie Kostenregelungen.

Gegebenenfalls kann auch eine Rechtswahl anzuraten sein.

Wird eine noch unvermessene Teilfläche verkauft, ist weiterhin besonders auf eine hinreichende Konkretisierung dieser Fläche, auf Regelungen zur anschließenden Vermessung und auf gegebenenfalls zu begründende Dienstbarkeiten zu achten sowie besondere Sorgfalt bei den Fälligkeitsvoraussetzungen und bei der Lastenfreistellung geboten. Die Konkretisierung der zu erwerbenden Teilfläche erfolgt dabei meist über einen maßstabsgerechten Lageplan, in den die zu veräußernde Teilfläche mit Angabe der ungefähren Größe eingezeichnet wird.

Wird eine Eigentumswohnung / eine Wohnungseigentumseinheit verkauft, ist ein besonderes Augenmerk auf etwaige Sondernutzungsrechte und auf die Regelung des Verhältnisses von Verkäufer und Käufer zur Wohnungseigentümergeinschaft zu richten. Ferner gilt es, beim Vollzug etwaige Zustimmungserfordernisse (Verwalterzustimmung) zu beachten.

Unser Notariat prüft im Vorfeld der Beurkundung pflichtgemäß u.a.

- den Grundbuchstand inkl. bestehender Belastungen,
- die Erforderlichkeit von Vollmachten und Genehmigungen,
- die sonstigen rechtlichen Rahmenbedingungen rund um die jeweilige Immobilie,
- die Sicherungsbedürfnisse der Vertragsparteien und sonstigen tatsächlichen und rechtlichen Verhältnisse.

Hierbei ist der Notar auf die Mitwirkung der Kaufvertragsparteien angewiesen.

1. PERSÖNLICHE DATEN

Verkäufer	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Familienname		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Telefon		
Einverständnis mit	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein

herkömmlichem/ unverschlüsseltem e- mail-Verkehr	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ja
Fax o. E-Mail		
Anwaltlich beraten/vertreten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, durch:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, durch:
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet, Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlich <i>Wenn gesetzlich:</i> Verfügung über das ganze / nahezu ganze Vermögen?* <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzlich <i>Wenn gesetzlich:</i> Verfügung über das ganze / nahezu ganze Vermögen?* <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Steuerl. Ident.-Nr.		
Staatsangehörigkeit		
Falls ausländische Staatsangehörigkeit:		
Datum Eheschl.:		
1. ehelicher Wohnsitz		
Aktueller Wohnsitz:		

* Wenn der Verkäufer im gesetzlichen Güterstand der Zugewinnngemeinschaft lebt und mit dem Verkauf über sein ganzes oder fast ganzes Vermögen (mehr als etwa 70%) verfügt, bedarf es zum Verkauf der Zustimmung des Ehepartners – auch wenn dieser nicht Miteigentümer ist.

Käufer	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
Familiename		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Telefon		
Einverständnis mit herkömmlichem/ unverschlüsseltem e- mail-Verkehr	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Fax o. E-Mail		
Anwaltlich beraten/vertreten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, durch:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, durch:
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet, Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlich <i>Wenn gesetzlich:</i> Verfügung über das ganze/nahezu ganze Vermögen?* <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzlich <i>Wenn gesetzlich:</i> Verfügung über das ganze/nahezu ganze Vermögen?* <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Steuerl. Ident.-Nr.		
Staatsangehörigkeit		
Falls ausländische Staatsangehörigkeit:		
Datum Eheschließung.:		
1. ehel. Wohnsitz:		
Aktueller Wohnsitz:		
künftiger Anteil am Grundbesitz:	Miteigentum (Quote: %)	Miteigentum (Quote: %)
Wechselseitige Beschränkungen	<input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht	

* Wenn der Käufer im gesetzlichen Güterstand der Zugewinnngemeinschaft lebt und mit Zahlung des Kaufpreises über sein ganzes oder fast ganzes Vermögen (mehr als etwa 70%) verfügt, bedarf es zum Kauf der Zustimmung des Ehepartners – auch wenn dieser nicht Miteigentümer wird.

2. DATEN ZUM OBJEKT

a) Grundbuchstand und Lage

1) Gemarkung:	Flur-Nr.	Flurstück-Nr.
Grundbuchamt:	Band	Blatt
postalische Bezeichnung		
eingetragener Eigentümer:	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Dritter, nämlich:	
Verkäufer ist	<input type="checkbox"/> Erbe (Erbscheinsausfertigung erforderlich) <input type="checkbox"/> seinerseits Käufer	
2) Gemarkung:	Flur-Nr.	Flurstück-Nr.
Grundbuchamt:	Band	Blatt
postalische Bezeichnung		
eingetragener Eigentümer:	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Dritter, nämlich:	
Verkäufer ist	<input type="checkbox"/> Erbe (Erbscheinsausfertigung erforderlich) <input type="checkbox"/> seinerseits Käufer	

b) Zusätzliche Angaben bei Veräußerung von Teilflächen

Sofern nur ein Teil eines Grundstücks veräußert werden soll, ist ein amtlicher Lageplan im Maßstab 1:1000 einzureichen, in welchem die veräußerte Teilfläche eingezeichnet ist.	
Größe der Teilfläche:	Ca. m ²
Vermessung	Vermessungsauftrag <input type="checkbox"/> ist bereits gestellt <input type="checkbox"/> ist noch nicht gestellt <input type="checkbox"/> soll der Notar stellen <input type="checkbox"/> stellen die Beteiligten Alternativ: <input type="checkbox"/> Die Teilfläche ist bereits vermessen (VN Nr.)
Vermessungskosten	<input type="checkbox"/> trägt der Verkäufer <input type="checkbox"/> trägt der Käufer <input type="checkbox"/> trägt:
Grundstücks- verkehrs-gesetz	Es wurden in den letzten drei Jahre mehr als 2 ha land- oder forstwirtschaftlicher Grundbesitz veräußert: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

c) Zusätzliche Angaben bei Veräußerung einer Eigentumswohnung

Verwalterzustimmung erforderlich?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <i>wenn ja:</i> Name/Anschrift des Verwalters:
Sonderumlagen	<input type="checkbox"/> wurden beschlossen <input type="checkbox"/> wurden nicht beschlossen
Aktuelles Haus-/Wohngeld	€
Sondernutzungsrechte	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Kfz-Stellplatz <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nr. in Tiefgarage <input type="checkbox"/> Nr. im Freien <input type="checkbox"/> Garten <input type="checkbox"/> Sonstiges:
Teilungserklärung ...	liegt in mindestens beglaubigter Form vor: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Soziale Wohnraumförderung?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

d) Zusätzliche Angaben bei Veräußerung eines Hauses

Letzte Sanierung	
Soziale Wohnraumförderung?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

e) Zusätzliche Angaben bei Veräußerung eines Erbbaurechtes

Erbbaurechtsvertrag ...	liegt in mindestens beglaubigter Form vor: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Derzeitiger Eigentümer des Erbbaugrundstücks:	
Derzeitig zu zahlender Erbbauzins:	€

Erbbauzinserhöhung anlässlich der Veräußerung?	<input type="checkbox"/> angekündigt <input type="checkbox"/> nicht angekündigt Wenn angekündigt, Höhe: €
--	--

f) Nutzung, Erschließung, Besitzübergang

Bebauungszustand	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit:
Besondere Nutzungen	Land-/forstwirtschaftliche Nutzung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Naturdenkmal <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Baudenkmal <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Vermietet/verpachtet	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja ganz <input type="checkbox"/> ja teilweise (Umfang:) wenn ja: <input type="checkbox"/> Miet-/Pachtvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Miet-/Pachtvertrag ist gekündigt zum
Selbst genutzt	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar: <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang:)
wenn vom Verkäufer selbst genutzt:	Auszug <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, am künftige Anschrift Verkäufer:
Erschließung (Straßen- ausbau, Wasser, Kanal)	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen, weil: <input type="checkbox"/> teilerschlossen (es fehlt:) Erschließungskosten bereits <input type="checkbox"/> abgerechnet <input type="checkbox"/> vollst. bezahlt
Besitzübergang:	<input type="checkbox"/> mit vollständiger Kaufpreiszahlung (<i>empfohlen</i>) <input type="checkbox"/> am: <input type="checkbox"/> bereits erfolgt am: <input type="checkbox"/> sofort nach Vertragsschluss <input type="checkbox"/> nach Räumung

g) Wesentliche Mängel

Sind dem Verkäufer wesentl. Mängel bekannt?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich: <input type="checkbox"/> Altlasten <input type="checkbox"/> altrechtliche Dienstbarkeiten <input type="checkbox"/> nachbarrechtliche Beschränkungen <input type="checkbox"/> Baulasten <input type="checkbox"/> Baumängel, nämlich: <input type="checkbox"/> das Objekt ist renovierungs-/sanierungsbedürftig
Vornutzung	Gewerblich <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Industriell <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

3. KAUFPREIS; BELASTUNGEN; FINANZIERUNG**a) Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung**

Kaufpreis in Euro	<input type="checkbox"/> Festpreis (<i>üblich</i>): € <input type="checkbox"/> <i>alternativ</i> Quadratmeterpreis: €/m ² <input type="checkbox"/> zzgl. Umsatzsteuer wg. Option gem. § 9 UStG (<i>Ausnahmefall</i>)
Davon entfällt auf ...	<input type="checkbox"/> Küche, Wert: € <input type="checkbox"/> sonstiges Inventar/Mobiliar Aufstellung wird als Anlage beigefügt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Wert: € <input type="checkbox"/> Instandhaltungsrücklage bei WEG:
Bei Teilflächenkauf	Anpassung des Kaufpreises bei abweichender Größe nach Vermessung <input type="checkbox"/> gemäß oben genanntem Quadratmeterpreis <input type="checkbox"/> wird nicht gewünscht (Pauschalpreis)
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> wie üblich vierzehn Tage nach Fälligkeitsmitteilung, <input type="checkbox"/> ggf. Zusatz: aber nicht vor dem . .20 <input type="checkbox"/> abweichende Regelung: Optionale Voraussetzungen (neben: Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung, etwa erforderlichen Genehmigungen): <input type="checkbox"/> Baugenehmigung <input type="checkbox"/> zusätzliche Voraussetzung: <input type="checkbox"/> feste Fälligkeit (<i>unüblich und riskant</i>) am:
Ist das Kaufobjekt mit Hypothesen oder Grundschnlden belastet?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mit <input type="checkbox"/> Hypothesen <input type="checkbox"/> Grundschnlden <input type="checkbox"/> Kredite sind bereits getilgt

	<input type="checkbox"/> Löschung soll im Rahmen der Vertragsabwicklung erfolgen
Bestehen noch Darlehensverbindlichkeiten?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich: Bank/Darlehenskonto-Nr.: Weiteres Vorgehen: <input type="checkbox"/> <u>wie üblich</u> Ablösung aus dem Kaufpreis <input type="checkbox"/> Ablösung durch Verkäufer <u>vor</u> Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer mit Zustimmung der Bank
Ist die Immobilie mit Grunddienstbarkeiten belastet?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich: <input type="checkbox"/> Wegerecht(e) <input type="checkbox"/> Leitungsrecht(e) <input type="checkbox"/> sonstiges: <i>Weiteres Vorgehen:</i> <input type="checkbox"/> Löschung vorgesehen <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer (<i>Regel</i>)
Ist die Immobilie mit persönlichen Rechten belastet?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich: <input type="checkbox"/> Nießbrauch <input type="checkbox"/> Wohnungsrecht <input type="checkbox"/> Reallast <input type="checkbox"/> sonstiges <i>Weiteres Vorgehen:</i> <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer <input type="checkbox"/> Löschung vorgesehen (<i>Regel</i>) <input type="checkbox"/> Löschungsbewilligung des Berechtigten <input type="checkbox"/> Todesnachweis (Sterbeurkunde)
Abwicklung über Anderkonto?	<input type="checkbox"/> nein (<i>Regelfall</i>) <input type="checkbox"/> ja, <i>ausnahmsweise</i> trotz Mehrkosten, weil:
Konto des Verkäufers	Bank: IBAN:

b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer

Kaufpreisfinanzierung?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Käufer finanziert über <input type="checkbox"/> GS-Bestellung soll zusammen mit KV beurkundet werden
nur bei Teilflächenkauf:	Verpfändung des Eigentumsverschaffungsanspruchs? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

4. SONSTIGES

Liegt der Grundbesitz im Gebiet der ehemaligen DDR?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, wenn ja: Verkäufer hat erworben am _____ per <input type="checkbox"/> Kaufvertrag <input type="checkbox"/> Erbfall <input type="checkbox"/> sonstiges: Auf dem Grundstück stehen <input type="checkbox"/> Datschen/Freizeitgebäude <input type="checkbox"/> Garagen Nutzungsverträge über aufstehende Gebäude etc. <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Denkmalschutz	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Die Immobilie liegt	<input type="checkbox"/> in einem Wasserschutzgebiet <input type="checkbox"/> in einem Naturschutzgebiet <input type="checkbox"/> in einem Gebiet mit Fremdenverkehrsfunktion (§ 22 BauGB) <input type="checkbox"/> in einem Umlegungsgebiet (§ 51 BauGB) <input type="checkbox"/> in einem Enteignungsgebiet (§ 109 BauGB) <input type="checkbox"/> in einem Sanierungsgebiet (§ 144 BauGB) <input type="checkbox"/> in einem Entwicklungsbereich (§ 169 BauGB) <input type="checkbox"/> im Geltungsbereich einer Erhaltungssatzung (§ 172 BauGB)
Vermittlung durch Makler	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Name/Anschrift:

5. AUFTRAG AN DEN NOTAR

Auftraggeber: Verkäufer und Käufer Verkäufer Käufer

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt:

einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen

einen Entwurf zu erstellen und bis spätestens zum _____ zu übersenden

per Post per Fax Nr.:

per e-mail:

an alle Beteiligten nur Käufer nur Verkäufer sonstige:

Auf die anliegenden Datenschutzhinweise wird verwiesen.

Notar Dr. Tobias Timo Weitz
Rechtsanwälte Dr. h.c. Lankau, Dr. Weitz & Kollegen
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Hilpertstraße 3
64295 Darmstadt
e-mail: da@anwaltskanzlei-lankau.de
Fax: 06151/958133
Tel.: 06151/95810
www.anwaltskanzlei-lankau.de

Hinweise zur Datenverarbeitung

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

Verantwortlicher:

Notar Dr. Tobias Timo Weitz und Rechtsanwälte Dr. h.c. Lankau, Dr. Weitz & Kollegen - Partnerschaftsgesellschaft mbB - (Vertretungsberechtigte Partner: Rechtsanwalt und Notar a.D. Dr. h.c. Ingo-Endrick Lankau, Rechtsanwalt und Notar Dr. Tobias Timo Weitz und Rechtsanwältin Anne-Kathrin Sinner (im Folgenden: RA Lankau, Dr. Weitz & Kollegen), Hilpertstr.3 in 64295 Darmstadt, Deutschland
 Email: da@anwaltskanzlei-lankau.de
 Telefon: +49 (0)6151/9581-0, Fax: +49 (0)6151/9581-33

Der/die betriebliche Datenschutzbeauftragte von RA Lankau, Dr. Weitz & Kollegen ist unter der o.g. Anschrift, zu Hd. Frau Birgit Bachmann oder bachmann@anwaltskanzlei-lankau.de erreichbar.

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Wenn Sie uns mandatieren, erheben wir regelmäßig – je nach Mandat - folgende Informationen:

- Anrede, Vorname, Nachname,
- eine gültige E-Mail-Adresse,
- Anschrift, Rechnungsanschrift
- Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk)
- Rechtsschutzversicherungsdaten
- Bankverbindung
- Weitere Informationen, die für die Geltendmachung und Verteidigung Ihrer Rechte im Rahmen des Mandats notwendig sind.

Die Erhebung dieser Daten erfolgt,

- um Sie als unseren Mandanten identifizieren zu können;
- um Sie angemessen anwaltlich oder notariell beraten und vertreten zu können;
- zur Korrespondenz mit Ihnen;
- zur Rechnungsstellung;
- zur Abwicklung von evtl. vorliegenden Haftungsansprüchen sowie der Geltendmachung etwaiger Ansprüche gegen Sie.

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung des Mandats und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Mandatsvertrag erforderlich.

Die für die Mandatierung von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht für Anwälte (6 Jahre nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem das Mandat beendet wurde, § 50 BRAO) und Notare (Urkundenrolle, Erbvertragsverzeichnis, Namensverzeichnis zur Urkundenrolle und Urkundensammlung einschließlich der gesondert aufbewahrten Erbverträge: 100 Jahre; Verwahrungsbuch, Massenbuch, Namenverzeichnis zum Massenbuch, Anderkontenliste, Generalakten: 30 Jahre; Nebenakten: 7 Jahre; Sammelbände für Wechsel- und Scheckproteste: 5 Jahre, § 5 DONot) gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder aus haftungsrechtlichen Gründen für uns ein berechtigtes Interesse an einer längeren Speicherung nach Art 6 Abs. 1 S.1 lit. f DSGVO besteht oder Sie in eine darüber hinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt.

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung von Mandatsverhältnissen mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Hierzu gehört insbesondere die Weitergabe an unsere Auftragsverarbeiter, Verfahrensgegner und deren Vertreter (insbesondere deren Rechtsanwälte), Rechtsschutzversicherer sowie Gerichte und andere öffentliche Behörden zum Zwecke der Korrespondenz sowie zur Geltendmachung und Verteidigung

Ihrer Rechte. Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

Das Anwaltsgeheimnis bleibt unberührt. Soweit es sich um Daten handelt, die dem Anwaltsgeheimnis unterliegen, erfolgt eine Weitergabe an Dritte nur in Absprache mit Ihnen.

4. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Kanzleisitzes wenden.

5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an da@anwaltskanzlei-lankau.de