



**Notar Dr. Tobias Timo Weitz
Darmstadt**

FRAGEBOGEN:

ERBTEILSKAUF/ERBTEILSÜBERLASSUNG

Erbteile können veräußert werden. Möglich ist die entgeltliche Veräußerung (Erbteilskauf) und die unentgeltliche Veräußerung (Erbteilsüberlassung/Erbteilsschenkung). Die Veräußerung sollte in jedem Falle sorgfältig abgewogen werden. Für eine entsprechende Beratung stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

In jedem Falle bedarf der Erbschafts Kaufvertrag der notariellen Beurkundung.

1. PERSÖNLICHE DATEN

Verkäufer	Erste(r) Veräußerer(in)	Zweite(r) Veräußerer(in)
Familiennamen		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Telefon		
Fax o. E-Mail		
Anwaltlich beraten/vertreten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, durch:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, durch:
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet, Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlich <i>Wenn gesetzlich:</i> Verfügung über das ganze / nahezu ganze Vermögen?* <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzlich <i>Wenn gesetzlich:</i> Verfügung über das ganze / nahezu ganze Vermögen?* <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Steuerl. Ident.-Nr.		
Staatsangehörigkeit		
Falls ausländische Staatsangehörigkeit:		
Datum Eheschl.:		
1. ehelicher Wohnsitz		
Aktueller Wohnsitz:		

* Wenn der Verkäufer im gesetzlichen Güterstand der Zugewinnngemeinschaft lebt und mit dem Verkauf über sein ganzes oder fast ganzes Vermögen (mehr als etwa 70%) verfügt, bedarf es zum Verkauf der Zustimmung des Ehepartners – auch wenn dieser nicht Miteigentümer ist.

Käufer	Erste(r) Erwerber(in)	Zweite(r) Erwerber(in)
Familiennamen		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Telefon		
Fax o. E-Mail		
Bei Erbteilsüberlassung:	<input type="checkbox"/> Kind	<input type="checkbox"/> Kind

Verwandtschaft zu Veräußerer	(des Veräußerers zu) <input type="checkbox"/> Ehegatte (des Veräußerers zu) <input type="checkbox"/> Enkel (des Veräußerers zu) <input type="checkbox"/> Sonstiges, nämlich: (des Veräußerers zu)	(des Veräußerers zu) <input type="checkbox"/> Ehegatte (des Veräußerers zu) <input type="checkbox"/> Enkel (des Veräußerers zu) <input type="checkbox"/> Sonstiges, nämlich: (des Veräußerers zu)
Anwaltlich beraten/vertreten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, durch:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, durch:
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet, Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlich <i>Wenn gesetzlich:</i> Verfügung über das ganze/nahezu ganze Vermögen?* <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzlich <i>Wenn gesetzlich:</i> Verfügung über das ganze/nahezu ganze Vermögen?* <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Steuerl. Ident.-Nr.		
Staatsangehörigkeit		
Falls ausländische Staatsangehörigkeit:		
Datum Eheschließung: 1. ehel. Wohnsitz: Aktueller Wohnsitz:		
künftiger Anteil am Grundbesitz:	(Mit-)Eigentum (Quote: %)	(Mit-)Eigentum (Quote: %)
Wechselseitige Beschränkungen	<input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht	

* Wenn der Käufer im gesetzlichen Güterstand der Zugewinnsgemeinschaft lebt und mit Zahlung des Kaufpreises über sein ganzes oder fast ganzes Vermögen (mehr als etwa 70%) verfügt, bedarf es zum Kauf der Zustimmung des Ehepartners – auch wenn dieser nicht Miteigentümer wird.

2. DATEN DER VERSTORBENEN PERSON (ERBLASSER)

Name, Vorname	
Ggf. Geburtsname	
Geburtsdatum/-ort	
Todestag/-ort	

3. ANGABEN ZUM NACHLASSVERFAHREN

Nachlassgericht	
Aktenzeichen	
Testamentsvollstreckung	<input type="checkbox"/> nicht angeordnet <input type="checkbox"/> ja, Testamentsvollstrecker ist:
Nachweis der Erbfolge	<input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft ist bereits im Grundbuch eingetragen <input type="checkbox"/> Erbschein vom <input type="checkbox"/> Notarielles Testament / Erbvertrag vom Eröffnungsniederschrift vom

4. NACHLASS UND ERBTEILSQUOTE DES VERKÄUFERS

Erbteilsquote Verkäufer	
Testamentsvollstreckung	<input type="checkbox"/> ist angeordnet <input type="checkbox"/> ist nicht angeordnet
Vor-/Nacherbschaft	<input type="checkbox"/> ist nicht angeordnet <input type="checkbox"/> Verkäufer ist Vorerbe, Nacherben sind:
Nachlassgegenstände:	
Häuser/Grundstücke (Deutschl.)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich: 1. Amtsgericht: Grundbuch von: Blatt:

	Flurstück: Anschrift: Belastungen Abt. II: Belastungen Abt. III: Brandversicherungswert 1914: Baujahr: Erwerbsjahr: Preis bei Erwerb: 2. Amtsgericht: Grundbuch von: Blatt: Flurstück: Anschrift: Belastungen Abt. II: Belastungen Abt. III: Brandversicherungswert 1914: Baujahr: Erwerbsjahr: Preis bei Erwerb: 3. ...
Wohnungen (Deutschl.)	1. Amtsgericht: Grundbuch von: Blatt: Flurstück: Anschrift: Belastungen Abt. II: Belastungen Abt. III: Größe: qm Zimmeranzahl: Jahr des Erwerbs: Preis bei Erwerb: € 2. Amtsgericht: Grundbuch von: Blatt: Flurstück: Anschrift: Belastungen Abt. II: Belastungen Abt. III: Größe: qm Zimmeranzahl: Jahr des Erwerbs: Preis bei Erwerb: € 3. ...
Immobilien (Ausland)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich: Wert:
Gesellschafts- beteiligungen (<i>bitte letzte Bilanz und Gesellschaftsvertrag vorlegen</i>)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich:
Kapitalvermögen (Konten, Depots etc.)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, bei: Wert:
Sonstiges (Kfz, Kunstgegenstände, Münzen, etc.)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich: Wert:

5. KAUFPREIS / GEGENLEISTUNG

Erbschafts- überlassung	<input type="checkbox"/> Bei Erbschaftsüberlassung/Erbschaftsschenkung <input type="checkbox"/> Ausgleichszahlung - in Höhe von € an: - in Höhe von € an:
----------------------------	--

	<p>- ...</p> <input type="checkbox"/> Pflichtteilsverzicht des Erwerbers <input type="checkbox"/> Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil <input type="checkbox"/> Verzicht der Geschwister auf Pflichtteil (bitte Daten mitteilen) <input type="checkbox"/> nur im Hinblick auf heutige Schenkung <input type="checkbox"/> Genereller Pflichtteilsverzicht <input type="checkbox"/> Sonstige: <input type="checkbox"/> Bei Erbteilskauf Kaufpreis: €
Konto des Empfängers	Bank: IBAN:

6. WEITERE ERBEN SIND:

Erben	Erbe 1	Erbe 2	Erbe 3
Name, Vorname			
Ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
Straße/Hausnummer			
PLZ/Ort			
Erbquote/Erbanteil			
Ggf. bereits abgegebene Erklärungen	<input type="checkbox"/> Erbverzicht <input type="checkbox"/> Pflichtteilsverzicht <input type="checkbox"/> Erbausschlagung	<input type="checkbox"/> Erbverzicht <input type="checkbox"/> Pflichtteilsverzicht <input type="checkbox"/> Erbausschlagung	<input type="checkbox"/> Erbverzicht <input type="checkbox"/> Pflichtteilsverzicht <input type="checkbox"/> Erbausschlagung

7. AUFTRAG AN DEN NOTAR

Zum Zwecke der Terminsvorbereitung wird der Notar beauftragt:

- bei Vorhandensein von Nachlassimmobilien einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen
 einen Entwurf zu erstellen und bis spätestens zum _____ zu übersenden

per Post per Fax Nr.: _____ per e-mail:

an alle Beteiligten nur an Ehemann nur an Ehefrau sonstige:

Die Erhebung und Speicherung **personenbezogener Daten** erfolgt nach § 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.

Notar Dr. Tobias Timo Weitz
Rechtsanwälte Lankau, Dr. Weitz & Kollegen
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Hilpertstraße 3
64295 Darmstadt
e-mail: da@anwaltskanzlei-lankau.de
Fax: 06151/958133
Tel.: 06151/95810
www.anwaltskanzleilankau.de