



**Notar Dr. Tobias Timo Weitz
Darmstadt**

FRAGEBOGEN:

ERBAUSEINANDERSETZUNG / TEILERBAUSEINANDERSETZUNG /AUSEINANDERSETZUNG EINER ERBENGEMEINSCHAFT

Erben mehrere Personen, bilden diese Personen eine Erbengemeinschaft. Zu deren Auflösung ist das Erbe unter den Erben zu verteilen. Eine solche Erbauseinandersetzung kann streitig vor Gericht oder einvernehmlich (im Vertragswege) erfolgen.

Aus Gründen der Rechtssicherheit macht es Sinn, den Auseinandersetzungsvorgang in einem schriftlichen Vertrag zu dokumentieren. Der notariellen Beurkundung bedarf dieser - dann auch zwingend erforderliche - Vertrag, wenn Grundstücke und/oder Gesellschaftsanteile zur Erbschaft/zum Nachlass gehören.

1. DATEN DER VERSTORBENEN PERSON (ERBLASSER)

Name, Vorname	
Ggf. Geburtsname	
Geburtsdatum/-ort	
Todestag/-ort	
Staatsangehörigkeit	
Letzter gewöhnlicher Aufenthalt (Anschrift)	
Familienstand (bei Versterben)	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet: Güterstand (bei Versterben)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet (gesetzlicher Güterstand) <input type="checkbox"/> Güterstand gemäß Ehevertrag (bitte vorlegen):
Letztwillige Verfügungen:	<input type="checkbox"/> existieren nicht <input type="checkbox"/> Testament/e vom (bitte vorlegen) <input type="checkbox"/> Erbvertrag vom (bitte vorlegen) <input type="checkbox"/> Gemeinschaftliches Testament vom (bitte vorlegen) Wenn letztwillige Verfügungen vorliegen: <input type="checkbox"/> Testamentsvollstreckung ist angeordnet Testamentsvollstrecker: <input type="checkbox"/> Vor-/Nacherbfolge Nacherbe/n ist/sind:

2. ANGABEN ZUM NACHLASSVERFAHREN

Nachlassgericht	
Aktenzeichen	
Nachweis der Erbfolge	<input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft ist bereits im Grundbuch eingetragen <input type="checkbox"/> Erbschein vom <input type="checkbox"/> Notarielles Testament / Erbvertrag vom samt Eröffnungsniederschrift vom

3. MITGLIEDER DER ERBENGEMEINSCHAFT

	Erbe 1	Erbe 2	Erbe 3
Name, Vorname			
Ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
Straße/Hausnummer			
PLZ/Ort			
Telefon/Fax			
e-mail			
Staatsangehörigkeit			
Steuerl. Ident.-Nr.			
Anwaltlich vertreten/beraten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, durch:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, durch:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, durch:
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet (gesetzl. Güterstand) <input type="checkbox"/> Güterstand gemäß Ehevertrag (bitte vorlegen):	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet (gesetzl. Güterstand) <input type="checkbox"/> Güterstand gemäß Ehevertrag (bitte vorlegen):	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet (gesetzl. Güterstand) <input type="checkbox"/> Güterstand gemäß Ehevertrag (bitte vorlegen):
Erbquote/Erbteil			
Ggf. Verwandtschaftsver- hältnis zum Erblasser			

4. IMMOBILIEN

	Immobilie 1	Immobilie 2	Immobilie 3
Amtsgericht			
Grundbuch von (Ort)			
Blatt			
Flur u. Flurstück			
Postalische Anschrift			
Angaben zum Verwalter (bei Eigentumswohnungen)			
Wertangaben	Bei Haus: - Baujahr: - Brandvers.-Wert: - Erwerbsjahr: - Preis bei Erwerb: Bei Wohnungseigentum - Fläche: qm - Zimmeranzahl: - Erwerbsjahr: - Preis bei Erwerb:	Bei Haus: - Baujahr: - Brandvers.-Wert: - Erwerbsjahr: - Preis bei Erwerb: Bei Wohnungseigentum - Fläche: qm - Zimmeranzahl: - Erwerbsjahr: - Preis bei Erwerb:	Bei Haus: - Baujahr: - Brandvers.-Wert: - Erwerbsjahr: - Preis bei Erwerb: Bei Wohnungseigentum - Fläche: qm - Zimmeranzahl: - Erwerbsjahr: - Preis bei Erwerb:
Belastungen in Abt. II			
Belastungen in Abt. III			
Erwerber	Erbe Nr.:	Erbe Nr.:	Erbe Nr.:
Derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> Leerstand <input type="checkbox"/> durch Erwerber <input type="checkbox"/> durch and. Erben <input type="checkbox"/> vermietet	<input type="checkbox"/> Leerstand <input type="checkbox"/> durch Erwerber <input type="checkbox"/> durch and. Erben <input type="checkbox"/> vermietet	<input type="checkbox"/> Leerstand <input type="checkbox"/> durch Erwerber <input type="checkbox"/> durch and. Erben <input type="checkbox"/> vermietet
Grundsschulden (falls eingetragen)	<input type="checkbox"/> werden gelöscht <input type="checkbox"/> bleiben bestehen	<input type="checkbox"/> werden gelöscht <input type="checkbox"/> bleiben bestehen	<input type="checkbox"/> werden gelöscht <input type="checkbox"/> bleiben bestehen

Sonstiges	Künftig <input type="checkbox"/> Wohnrecht <input type="checkbox"/> Nießbrauchrecht für:	Künftig <input type="checkbox"/> Wohnrecht <input type="checkbox"/> Nießbrauchrecht für:	Künftig <input type="checkbox"/> Wohnrecht <input type="checkbox"/> Nießbrauchrecht für:
-----------	---	---	---

5. GESCHÄFTSANTEILE

Gesellschafts-beteiligungen (<i>bitte letzte Bilanz und Gesellschaftsvertrag vorlegen</i>)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich:
Erwerber	Erbe Nr.:

6. GEGENLEISTUNGEN

Ausgleichszahlungen	<input type="checkbox"/> in Höhe von <input type="checkbox"/> in Höhe von	€ von Erbe Nr. € von Erbe Nr.	an Erbe Nr. an Erbe Nr.
Übernahme von Schulden (vorab mit Bank zu klären)	<input type="checkbox"/> durch Erbe Nr. Bank: <input type="checkbox"/> durch Erbe Nr. Bank:	Höhe d. Schulden: ca.	€
		Höhe d. Schulden: ca.	€

7. HINTERGRUND DER ERBAUSEINANDERSETZUNG

<input type="checkbox"/> Teilungsanordnung des Erblassers <input type="checkbox"/> Vorausvermächtnis zugunsten eines Erben <input type="checkbox"/> übereinstimmender Wille aller Erben Weiteres Schicksal der Erbengemeinschaft: <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft ist mit Vollzug abschließend auseinandergesetzt <input type="checkbox"/> Auseinandersetzung nur hinsichtlich des zum Nachlass gehörenden Grundbesitz
--

8. AUFTRAG AN DEN NOTAR

Zum Zwecke der Terminsvorbereitung wird der Notar beauftragt:

einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen

einen Entwurf zu erstellen und bis spätestens zum _____ zu übersenden

per Post per Fax Nr.: _____ per e-mail:

an alle Beteiligten nur an Ehemann nur an Ehefrau sonstige:

Die Erhebung und Speicherung **personenbezogener Daten** erfolgt nach § 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.

Notar Dr. Tobias Timo Weitz
Rechtsanwälte Lankau, Dr. Weitz & Kollegen
Partnerschaftsgesellschaft mbB
 Hilpertstraße 3
 64295 Darmstadt
 e-mail: da@anwaltskanzlei-lankau.de
 Fax: 06151/958133
 Tel.: 06151/95810
www.anwaltskanzlei-lankau.de